



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИПН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

16.08.2021 г. № 115х/43-43.9-13/2121
на № _____ от _____

СПРАВКА
о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Лесной бульвар
	номер дома	12
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0070
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	04.08.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)-бомбоубежище
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1981
2.7.	Процент износа по зданию	23%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера **А** (основное строение)

Год постройки **1981**

Группа капитальности **I**

Число этажей **9**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	из сборных железобетонных блоков	трещины, следы увлажнения цоколя	18.00	1.00	18.00	15	2.70
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые, кирпичные	выветривание швов, сколы, местами следы увлажнения стен	23.00	1.00	23.00	20	4.60
3	Перекрытие	сборные железобетонные	трещины, следы протечек, местами оголение арматуры в плите	14.00	1.00	14.00	25	3.50
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам,	удовлетворительно	1.00	1.00	1.00	35	0.35
5	Полы	бетонная стяжка, плитка, паркетные и др.	сколы, выбоины, стертость в ходовых местах, местами разрушение лестничного марша	9.00	1.00	9.00	25	2.25
6	Проемы	двойные створные переплеты, ПВХ, двери-филенчатые и метал.	трещины в местах сопряжение коробок со стенами	8.00	1.00	8.00	15	1.20
7	Отделочные работы	штукатурка с окраской и др, потолок побелка и др.	трещины в штукатурке, отслоение окраски, загрязнение	12.00	1.00	12.00	30	3.60
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение	капельные течи, поражение коррозией трубопроводов	13.00	1.00	13.00	35	4.55
9	Прочие работы	отмостка, крыльца	трещины, сколы	2.00	1.00	2.00	20	0.40
Итого				100.00		100.00		23,15

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.1)}} = 23$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4
А.	подвал - бомбоубежище		0

Инвентарный номер: 218:065-0070
Адрес (местоположение): г. Протвино, б-р Лесной, Дом 12



041-411-112-665